



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 08.06.2024. 18:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300411, BUKOVIĆ

Broj ZK uložka: 1070

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36749/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1230/2	ZGRADA (HLADNJAČA)			3731	Pripis iz uložka 765
		UKUPNO:			3731	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
HLADNJAČA BENKOVAC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 02179216890, ULICA BENKOVAČKE BOJNE 17, 23420 BENKOVAC		
2.4	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-6936/2021 ZABILJEŽBA, Zbilježba ovrhe pod C-11	
2.7	Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-28588/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 30.09.2022, Na temelju čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) i Rješenja Trgovačkog sdua u Zadru, posl. br. 1 St-199/2022 od 30. rujna 2022. upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje se satoje od čest. zem. 1230/2 u naravi zgrada (hladnjača) površine 3731 m2, uknjiženog vlasništva HLADNJAČA BENKOVAC d. o.o. OIB: 02179216890, Ulica Benkovačke bojne 17, 23420 Benkovac.	na 2 (2.3)
2.8	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-1188/2023 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE 13.01.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 1 St-199/22-46 od 13. siječnja 2023. od 13.01.2023., Upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika HLADNJAČA BENKOVAC d.o. o., u stečaju, OIB: 02179216890, Benkovačke bojne 17, Benkovac 23420, koje se sastoje od čest. zem. 1230/2, zgrada (hladnjača) površine 3731 m2, za cijelo.	na 2 (2.3), 2 (2.7)
2.9	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-36749/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, OSTALO 20.12.2023, RJEŠENJE 07.12.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-199/2022-64 od 07. prosinca 2023. godine, zabilježuje se dosuda nekretnine u A listu u korist Grada Benkovac, 23420 Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, OIB: 83821313660.	na 2 (2.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	<p>Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-13670/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN" br. 91/96), a povodom prijedloga predlagatelja Lacić Miodraga, zabilježuje se spor na nekretnini čest. zem. 1230/2 zgrada (hladnjača) površine 3731m², uknjiženog prava vlasništva u korist Ostrea d.o.o. Stankovci za cijelo, 1/1, a povodom tužbe Lacić Miodraga iz Zadra, ulica Nikole Tesle 46, a koji spor (parnica) se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1284/16.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Pr. 01.lipnja 1998.g. Z-139/98</p> <p>Zabilježuje se da su zgrade sagrađene na čest. zem. 1230/3, 1230/2 i 1228/3 upisane bez uporabne dozvole temeljem čl. 51 a st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-29921/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU, Na temelju ugovora o zakupu zaključenom u Zadru dana 15. prosinca 2017.godine između Hladnjače Benkovac d.o.o. Benkovac OIB 02179216890 zastupane po članu uprave/direktoru Mati Pavloviću OIB 89461046457 (zakupodavac) i Parma Fish d.o.o. Split, OIB 73377517192, zastupane po članu uprave/direktor Mati Pavloviću OIB 89461046457 (zakupoprimac) ovjerenog dana 15. prosinca 2017.godine kod javnog bilježnika u Zadru Emila Brkića pod brojem ovjere OV-11386/17, Uknjižuje se pravo zakupa nekretnine označene kao čest. zem. 1230/2 zgrada (hladnjača) površine 3731m², uknjiženog prava vlasništva u korist Hladnjača Benkovac d.o.o. OIB 02179216890, Benkovac, ul. Benkovačke bojne 17, za cijelo, 1/1, a koji zakup se daje na vrijeme u trajanju od 10 godina i traje od 15. prosinca 2017. godine do 14. prosinca 2027.g. u korist zakupoprimalaca:</p> <p>PARMA FISH D.O.O., OIB: 73377517192, MATOŠEVA 16, 21000 SPLIT</p>		
9.			
9.3	<p>Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-10533/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11721/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O CESIJI 13.04.2021, Na temelju Ugovora o cesiji zaključenog dana 13. travnja 2021.g, između NIMIUS USLUGE j.d.o.o. Zagreb, Nova Cesta 177, Oib: 62975689328, (cedent) i Hastatus j.d.o.o. OIB: 65181859377, Zagreb, II. Ravnice 16, (cesionar) ovjerenog dana 13. travnja 2021.godine od strane javnog bilježnika u Zagrebu Nadije Gajski Mindoljević pod brojem OV-3590/2021, Uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog na teret čest. zem. 1230/2 zgrada (hladnjača) površine 3731m², uknjiženog u korist NIMIUS USLUGE j.d.o.o. OIB: 62975689328, Nova Cesta 177, 10000 Zagreb, za iznos od 5.000.000,00 HRK, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, uknjiženog pod Z-11721/2019, za korist:</p> <p>HASTATUS J.D.O.O., OIB: 65181859377, NOVA CESTA 177, 10000 ZAGREB</p>		na 9,1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	<p>Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-6936/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 09. ožujka 2021g., posl. br. Ovr-100/2021-4, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnine, te namirenja ovrhovoditelja Parma fish d.o.o. iz Splita Oib: 73377517192 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.375.607,69 kuna s pripadajućima zakonskim zateznim kamatama, a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope HNB-a na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, sukladno odredbama čl. 29 ZOO-a za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca te se nalaže ovršeniku da naknadi ovrhovoditelju troškove ovršnog postupka, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate i to nastale troškove od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja te za predviđive troškove od pravomoćnosti pa do ovrhovoditeljeva namirenja, na teret čest. zem. 1230/2 upisanog prava vlasništva Hladnjača Benkovac d.o.o. Benkovac Oib: 02179216890.</p>		
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-32582/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-278/2015</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o cesiji sklopljenog između društva Parma fish d.o.o. Split Oib: 73377517192, zastupan po direktoru Milivoju Urliću, kao cedenta i Grad Benkovac Oib: 83821313660, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Bulliću, kao cesionara, ovjerenog od strane javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu, pod brojem OV-13089/2023, potvrde ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu, pod brojem OV-13091/2023, te odluke o davanju suglasnosti za rješavanje imovinsko pravnih odnosa Hladnjača Benkovac d.o.o. u Stečaju KI: 940-01/23-01/15 Urbr. 2198-27-01-23-2 od 13.11. 2023g., uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog na teret čest. zem. 1230/2 zgrada (hladnjača), površine 3731 m2, sa Parma fish d.o.o. Split Oib: 73377517192, upisanog pod posl.br. Z-4938/2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-278/15, u iznosu od 500.000,00 EUR-a (petstotisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu 6228001453/2014 od 25.02.2014g., solemniziranog po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak dana 30.03.2015g., pod brojem OV-1942/15, kao i svim uvjetima iz tog ugovora, za korist:</p> <p>GRAD BENKOVAC, OIB: 83821313660, ŠETALIŠTE K. BRANIMIRA 12, 23420 BENKOVAC</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2024.